

**Протокол № 4/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 5, корпус —.  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск 01.10 2020г.

Дата начала голосования:

30.09 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.09 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 30.09 2020г. до 16 час.00 мин 01.10 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.10 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.10 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3796,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3796,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 46 чел./ 2244,9 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 01.10.2020)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 59 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию инженерных сетей МКД по адресу: ул. Курская, д. 5 стоимостью 80 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 22,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
211,8	94%	86,1	4%	44,0	2%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию инженерных сетей МКД по адресу: ул. Курская, д. 5 стоимостью 80 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 22,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию инженерных сетей МКД по адресу: ул. Курская, д. 5 стоимостью 80 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 22,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию инженерных сетей МКД по адресу: ул. Курская, д. 5 стоимостью 80 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 22,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1284,9	54%	334,4	15%	622,6	28%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию инженерных сетей МКД по адресу: ул. Курская, д. 5 стоимостью 80 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 22,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2155,8	96%	86,1	4%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

**АУДИТО**

Председатель общего собрания

И.О.) 01.10.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 01.10.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 01.10.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 01.10.2020  
(дата)

**СКРЫТО**